

قرارداد پیمانکاری نقاشی ساختمان

۱- مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱- مشخصات کارفرما :

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره مّلی/ شماره ثبتی به نشانی
شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۲-۱- مشخصات پیمانکار :

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره مّلی/ شماره ثبتی به نشانی
شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۲- موضوع قرارداد و محل انجام آن

موضوع قرارداد حاضر عبارت از نقاشی ساختمان می باشد. هزینه تأمین مواد مصرفی با کیفیت درجه یک برای رنگ آمیزی کلیه سطوح موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

محل اجرای موضوع قرارداد به نشانی که دارای مجوز ساختمانی به شماره به تاریخ/...../..... می باشد.

۳- محاسبات و مشخصات فنی پروژه

متریال استفاده شده به شرح زیر است:

الف) رنگ روغنی روی دیوار شامل:

۱- روغن الیف یک دست

۲- بتونه کاری دو دست و سمباده زنی زبر

۳- اجرای آستر با رنگ روغن

۴- لکه گیری و آستر دوم و سوم

۵- سمباده پوست ساب

۶- رنگ لایه

(ب) رنگ پلاستیک سقف ها شامل:

۱- رنگ روغنی یک دست

۲- بتونه پلاستیک یک دست و سمباده زنی زیر

۳- آستر اول و دوم و لکه گیری

۴- آستر سوم

۵- رنگ لایه

مشخصات فنی پروژه تحویلی شامل موارد زیر می باشد:

۱- یکنواختی ظاهری در رنگ

۲- یکنواخت بودن میزان ماتی و شفافیت رنگ

۳- عدم ایجاد موج و سایه ناشی از بتونه کاری و غیره

۴- نداشتن چروک و پخش نشدن پوسته رنگ در سطح

۵- انطباق لایه اجرا شده با مشخصات (اگر ضخامت کمتر از حد لازم باشد ، باید نسبت به تجدید رنگ

آمیزی اقدام گردد)

۶- ایجاد پوشش کامل و بدون شره

۷- عدم چسبندگی سطوح رنگ آمیزی شده به دست یا لباس

۸- نداشتن هیچ گونه طبله ناشی از مرطوب بودن سطح زیرین

۹- عاری بودن سطوح رنگ آمیزی شده از آثار برس نقاشی و جای نردبان

۱۰- تمیز و عاری بودن از گرد و غبار سطوح یاد شده

۱۱- مستقیم بودن فصل مشترک دو سطح رنگ آمیزی شده با دو رنگ مختلف

۱۲- نداشتن عیوبی نظیر پهن شدن ، چکه کردن ، باد کردن و شیار و درز

۴- هزینه قرارداد (به تفکیک و کلی)

۱-۴- هر متر رنگ پلاستیکی از قرار متر مربعی ریال می باشد.

۲-۴- هر متر رنگ روغنی از قرار متر مربعی ریال می باشد.

۳-۴- هر متر رنگ چارچوب (روغنی) از قرار متر طول ریال می باشد.

۴-۴- هر متر رنگ ابزار، از قرار هر متر طول ریال می باشد.

۵-۴- هر متر رنگ فلاشینگ، از قرار هر متر طول ریال می باشد.

۵- شرایط پرداخت

۱-۵- مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد در هنگام عقد قرارداد پرداخت می گردد (در ازای دریافت چک تضمین به ارزش ریال به شماره).

۲-۵- مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از انجام ۵۰% کار با تأیید

۳-۵- مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از تکمیل کامل پروژه با تأیید (نهاد منتخب نظارتی) .

۴-۵- مبلغ معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی و رفع نواقص احتمالی (دوره گارانتی می باشد).

۶- اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد :

الف- سند قرارداد(پیمان پیش رو) :

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی و کلیه دستورکارهایی که در حین اجراء توسط کارفرما یا مهندس ناظر پروژه به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ج- جدول پیشرفت فیزیکی و برآورد تقریبی مقادیر کار

۷- مدت انجام موضوع قرارداد

اجرای عملیات موضوع قرارداد از تاریخ لغایت ، به مدت

روز می باشد که این مدت با تأیید کارفرما و توافق طرفین قابل افزایش می باشد.

تبصره: در صورت عدم اجرای عملیات موضوع قرارداد فوق در مدت مقرر، کارفرما می تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

۸- دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود با تأیید سرپرست کارگاه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۹- نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما/ یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما/ یا نماینده ایشان/ یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

۱۰- معرفی دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده که دستگاه نظارت نامیده می شود خواهد بود.

۱۱- تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه با توافق طرفین به عهده است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید، مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به است.

۱۲- نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را جبران نماید.

۱۳- تعهدات پیمانکار

۱۳-۱- کلیه هزینه های مربوط به کارگران از قبیل بیمه تامین اجتماعی، مالیات و غیره همچنین هزینه های حمل و نقل وسایل و تجهیزات نقاشی نیز به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۱۳-۲- در صورتی که زیر سازی کار مناسب نبوده و مورد تأیید نماینده کارفرما قرار نگیرد، پیمانکار متعهد می باشد، با تراشیدن کار انجام شده ، زیر سازی مناسب را انجام دهد. همچنین این مسئله نمی تواند باعث دریافت حق الزحمه، اضافه بر آنچه در قرارداد قید گردیده، از سوی پیمانکار گردد.

۱۳-۳- پیمانکار قرارداد که از محل مورد نظر و نیز از کلیه مفاد و حدود موضوع قرارداد اطلاع و آگاهی کامل داشته و مبادرت به امضاء این قرارداد نموده است.

۴-۱۳- پیمانکار حق ندارد بدون موافقت کارفرما، تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص دیگری واگذار نماید و یا انتقال دهد. در غیر این صورت کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و یا توافق بعدی واگذار شونده یا منتقل الیه را تنفیذ نماید.

۵-۱۳- پیمانکار موظف به بیمه پرسنل خود می باشد و همچنین مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۶-۱۳- پیمانکار مسئولیت ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و به کارفرما تعهد داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۷-۱۳- در صورت عدم اجرای صحیح و مناسب موضوع قرارداد از طرف پیمانکار، کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و با شخص ثالث انعقاد قرارداد نموده و در صورت عدم اجرای صحیح و ورود ضرر و زیان وارده از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند کلیه ضرر و زیان وارده خود را از سایر مطالبات پیمانکار برداشت نماید، و پیمانکار نسبت به این مسئله حق هر گونه ادعایی را از خود سلب نموده است.

۱۴- تعهدات کارفرما

۱-۱۴- کارفرما موظف است کلیه مشخصات و دستورات لازم جهت اجرای عملیات این قرارداد را به موقع در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲-۱۴- در صورت متوقف نمودن تمام یا بخشی از موضوع قرارداد بدون دلیل موجه و قانونی توسط پیمانکار، کارفرما مخیر است قرارداد را فسخ یا باقی مانده عملیات اجرائی را به هر طریقی که مصلحت

ایشان را همراه داشته باشد، توسط سایرین انجام داده و هزینه آن را جزء مبالغ پیمانکار مسامحه کار احتساب نماید.

۳-۱۴- کارفرما موظف است مطابق با قرارداد کلیه پرداخت های لازم را به صورت مرحله با پیمانکار تسویه نماید.

۴-۱۴- هزینه و تهیه آب، برق و گاز مورد نیاز مصرفی پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه بر عهده کارفرما می باشد.

۵-۱۴- کارفرما از بابت مواردی و ابزارهایی که در اختیار پیمانکار قرار می دهد، حق دریافت هیچ گونه وجهی را ندارد.

۶-۱۴- کارفرما موظف است محلی را جهت استراحت و غذاخوری کارگران تهیه نماید.

۷-۱۴- کارفرما موظف است در صورت لزوم سرویس بهداشتی مناسبی را به تعداد کارگران در محل کارگاه پیش بینی نماید.

۱۵- تضمین حسن انجام کار

کارفرما مجاز است که هنگام پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار مبلغ ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و پس از اتمام دوره تضمین در صورت تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد دارد.

۱۶- ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار

پیمانکار متعهد می گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به صورت، تضمین نامه بانکی/ یا سفته به امضای مجاز شرکت که معادل ۵% مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

۱۷- مالیات پروژه

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد.

۱۸- موارد فسخ قرارداد

۱-۱۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۲-۱۸- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۳-۱۸- تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۴-۱۸- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.

۵-۱۸- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

۱۹- اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بدو را به عنوان داوری مرضی الطرفین برگزیدند.

۲۰- موارد متفرقه

۱-۲۰- موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.

۲-۲۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

۳-۲۰- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود.

۲۱- اقامتگاه و اطلاعات تماس طرفین

اقامتگاه کارفرما :

اقامتگاه پیمانکار :

تبصره ۱: طرفین قرارداد ملزم هستند در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف ده روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر اینصورت کلیه مراسلات ، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر خواهد بود.

۲۲- نُسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ماده و نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

امضاء و اثرانگشت کارفرما/ یا نماینده قانونی ایشان امضاء و اثرانگشت پیمانکار/ یا نماینده قانونی ایشان